

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表1

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产				
2	非流动资产	22.98	70.97	47.99	208.83
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	22.98	70.97	47.99	208.83
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	22.98	70.97	47.99	208.83
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债合计				
24	净资产（所有者权益）	22.98	70.97	47.99	208.83

评估机构：江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表2

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	-	-	-	-
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表2

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83
32	四、流动负债合计	-	-	-	-
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	-	-	-	-
54	七、净资产（所有者权益）	229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83

评估机构：江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表4

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
合 计		229,803.06	709,700.00	479,896.94	208.83

评估人员：李美花、刘婧

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表4-6

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	328,451.58	229,803.06	709,700.00	709,700.00	381,248.42	479,896.94	116.07	208.83
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	328,451.58	229,803.06	709,700.00	709,700.00	381,248.42	479,896.94	116.07	208.83
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产—管道及沟槽								
	设备类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产—机器设备								
4-6-5	固定资产—运输设备								
4-6-6	固定资产—电子设备								
4-6-7	固定资产—其他设备								
	固定资产合计	328,451.58	229,803.06	709,700.00	709,700.00	381,248.42	479,896.94	116.07	208.83
	减：固定资产减值准备					-	-	-	-
	固定资产合计	328,451.58	229,803.06	709,700.00	709,700.00	381,248.42	479,896.94	116.07	208.83

评估人员：李美花、刘婧

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表1

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产				
2	非流动资产	40.24	117.08	76.84	190.95
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	40.24	117.08	76.84	190.95
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产				
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	40.24	117.08	76.84	190.95
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债合计				
24	净资产（所有者权益）	40.24	117.08	76.84	190.95

评估机构：江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表2

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	-	-	-	-
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产				
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表2

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95
32	四、流动负债合计	-	-	-	-
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	-	-	-	-
54	七、净资产（所有者权益）	402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95

评估机构：江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表4

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	-	-	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
合 计		402,407.25	1,170,800.00	768,392.75	190.95

评估人员：李美花、刘婧

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年8月1日

表4-6

产权持有单位名称：江苏省糖烟酒有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	575,150.30	402,407.25	1,170,800.00	1,170,800.00	595,649.70	768,392.75	103.56	190.95
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	575,150.30	402,407.25	1,170,800.00	1,170,800.00	595,649.70	768,392.75	103.56	190.95
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产—管道及沟槽								
	设备类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产—机器设备								
4-6-5	固定资产—运输设备								
4-6-6	固定资产—电子设备								
4-6-7	固定资产—其他设备								
	固定资产合计	575,150.30	402,407.25	1,170,800.00	1,170,800.00	595,649.70	768,392.75	103.56	190.95
	减：固定资产减值准备					-	-	-	-
	固定资产合计	575,150.30	402,407.25	1,170,800.00	1,170,800.00	595,649.70	768,392.75	103.56	190.95

评估人员：李美花、刘婧

